

贵州防火防烟分区检查要求

(一)检查内容 1.防火分区的建筑面积防火分区允许的最大建筑面积的确定与建筑的使用性质、火灾危险性、重要性、消防扑救能力及火灾蔓延速度等因素有关。(1)工业建筑检查时,根据火灾危险性类别、建筑物耐火等级、建筑层数等因素确定每个防火分区的最大允许建筑面积;当在同一座库房或同一个防火墙间内储存数种火灾危险性不同的物品时,其库房或隔间防火分区的最大允许建筑面积,按其中火灾危险性最大的物品确定。(2)民用建筑检查时,根据建筑物耐火等级、建筑高度或层数、使用性质等确定每个防火分区的最大允许建筑面积;当裙房与高层建筑主体之间设置防火墙时,裙房的防火分区可接单、多层建筑的要求确定。当建筑内设置商场、展览厅、汽车库等功能时,需注意其防火分区的建筑面积是否符合其特殊要求,如室内有车道且有人停留的机械汽车库,其防火分区的最大允许建筑面积按常规汽车库要求减少 35%。

(3)人防工程检查时,对于溜冰馆的冰场、游泳馆的游泳池、射击馆的靶道区、保龄球馆的球道区等,其面积可不计入溜冰馆、游泳馆、射击馆、保龄球馆的防火分区建筑面积;水泵房、污水泵房、水库、厕所、盥洗间等无可燃烧的房间面积可不计入防火分区的建筑面积;设置的避难走道无须划分防火分区。(4)建筑内设置自动扶梯、敞开楼梯、传送带、中庭等开口部位时,其防火分区的建筑面积应将上下相连通的建筑面积叠加计算;同样,对于敞开式、错层式、斜楼板式的汽车库,其上下连通层的防火分区面积也需要叠加计算。2.防火分隔完整性防火分隔的完整性主要通过防火分隔设施实现。(1)对防火分区间代替防火墙分隔的防火卷帘,其耐火极限不得低于所设置部位墙体的耐火极限要求,并检查防火卷帘与楼板、梁、墙、柱之间的空隙是否采用防火封堵材料封堵严实。(2)对设在变形缝处附近的防火门,检查其是否设置在楼层较多的一侧,且防火门开启后不得跨越变形缝。(3)对建筑内的隔墙,包括房间隔墙和疏散走道两侧的隔墙、住宅分户墙和单元之间的墙,检查是否从楼地面基层隔断砌至顶板底面基层。

(二)检查方法通过查阅消防设计文件、建筑平面图、防火分区示意图、施工记录等资料,了解建筑分类和耐火等级,建筑平面布局等基本要素,确定防火分区划分的标准后开展现场检查。防火分区建筑面积测量值的允许正偏差不得大于规定值的 5%。二、建筑内中庭的防火检查内容(一)防火分隔措施当采用防火隔墙时,其耐火极限不低于 1.00h,采用防火玻璃墙时,其耐火隔热性和耐火完整性不低于 1.00h;采用耐火完整性不低于 1.00h 的非隔热性防火玻璃墙时,设置自动喷水灭火系统进行保护;采用防火卷帘时,其耐火极限不低于 3.00h,并符合相关规定;与中庭相连通的门、窗采用火灾时能自行关闭的甲级防火门、窗。(二)消防设施的配置主要检查中庭排烟设施,如果为高层民用建筑,还需检查中庭回廊自动喷水灭火系统和火灾自动报警系统的具体设置。(三)中庭的使用功能中庭内不得布置任何经营性商业设施、可燃物和用于人员通行外的其他用途。(四)与中庭连通部位的装修材料建筑内上下层相连通的中庭,其连通部位的顶棚、墙面装修材料燃烧等级需为 A 级,其他部位可采用不低于 B1 级的装修材料。